



Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie

Pałac w Lubiechowej

Określenie nieruchomości: obszar wiejski - Lubiechowa, ul. Wczasowa 5, gm. Świerzawa, powiat złotoryjski dz. Nr 290 o pow. 3,88 ha, KW nr 33113

Rodzaj nieruchomości: Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem pałacowym, gospodarczym oraz parkiem przypałacowym

Opis nieruchomości: Budynek pałacowy konstrukcji murowanej, 3-kondygnacyjny, o dachu wielospadowym, krytym papą.

Pow. zabudowy: 802,00 m²

Pow. użytkowa: 1280,00 m²

Kubatura: 11400,00 m³

Budynek gospodarczy konstrukcji murowanej, bez podpiwniczenia, o dachu 4-spadowym, krytym dachówką ceramiczną karpioówką

Pow. zabudowy: 121,00 m²

Pow. użytkowa: 102,61 m²

Kubatura: 485,00 m³

Park przypałacowy o pow. 3,31 ha

Pałac wraz z parkiem już za 500.000 zł



Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie

Historia

Pierwsza wzmianka o wsi Lubiechowa pochodzi z 1305 roku. Jak podaje Zimmermann, początkowo był tu pałac myśliwski Księcia Henryka I, pana na Książu i Jaworze, który w 1317 roku sprzedał wieś na rzecz Magnusa von Borenowitza. Jak wynika z zachowanego dokumentu z 1374 roku dobra należały w owym czasie do Caspera von Borowitza. Pierwotnie składały się one z pięciu części, które zostały zjednoczone w całości przez Kacpra von Zedlitz, pana na Podgórkach i następnie drogą dziedziczenia przeszły na jego spadkobierców.

Rodzina Zedlitzów znajdowała się w posiadaniu jednej lub kilku części majątku prawie nieprzerwanie w ciągu XVI, XVII i XVIII wieku. Górna część wsi w XVI i XVII należała do rodziny Dachs von Polschnitz. Przejściowo zaś właścicielami byli von Reibnitzowie, von Pürstowie i von Niptschowie.

W roku 1825 Baron Królewski Kacper Konrad Gotlib von Zedlitz sprzedał dobro na rzecz ministra hr. Von Bülov, od którego odkupił Lubiechową ks. Adam Czartoryski. W 1841 roku wieś przeszła w posiadanie ówczesnego posła pruskiego przy dworze sycylijskim Konrada Gustawa von Küster. Ten powiększył majątek dokupując ziemi, postawił nowe zabudowanie folwarczne i doprowadził gospodarstwo do dobrobytu.





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie

Historia

W roku 1853 ustanowił on dwie ordynacje, z których Lubiechowa jako główna przypaść miała najstarszemu synowi, natomiast Łomnica młodszemu.

Do śmierci Konrada Küstera w 1867 roku dobra w Lubiechowej przeszły, w myśl ordynacji, na syna Alfreda, który wymieniany jest w księgach adresowych jeszcze w 1917 roku. Po nim właścicielem majątku został jego syn Hans Ulrich, porucznik rezerwy, w którego rękach dobra pozostawały do czasów

II- giej wojny światowej. W okresie powojennym pałac był wykorzystywany jako obiekt kolonijny pod administracją PKP. Na początku lat 90-tych XX wieku rozpoczęto remont kapitalny, lecz po pracach zabezpieczających i po naprawach elementów konstrukcyjnych pałacu, jak dach czy stropy, prace przerwano.

Taki stan przetrwał do dnia dzisiejszego.

Pałac w Lubiechowej jest trzykondygnacyjnym (z mezzaninem) budynkiem w formie czworoboku, krytym niskim czterospadowym dachem.

Po bokach dobudowano symetrycznie dwa niższe parterowe skrzydła.

Wejście główne na osi budynku osłania obecnie oszklona weranda.

Elevacja główna liczy siedem osi okiennych, boczne zaś pięć osi.

Dobudowane skrzydła boczne są trójosiowe. Pozbawione dekoracji elewacje, z oknami w prostych obramieniach pasmowych, z nad których usunięto nadokienniki, a także sklepiona sieni potwierdzają wzmiankę Dunckera, że w roku 1825 pałac uległ rozbudowie w stylu późnego neoklasycyzmu.

Zachowane detale jak kartusze herbowe, kamienny wazon wskazują, że pierwotnie była to barokowa budowla z XVIII w. Jak podaje Duncker, w roku 1825 hr. Bülow, ówczesny właściciel dóbr, założył na nowo park.





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie

Historia

Zapewne z wcześniejszego, symetrycznego założenia ogrodowego przetrwała do naszych czasów oś, która od frontu wyznacza poprzez owalną sadzawkę dawna droga wjazdowa z bramą (dzisiaj pozostały tylko fragmenty). Od strony parku oś wyznacza aleja lipowa biegnąca prostopadle do pałacu.

Pałac poprzedzony został wysokim podjazdem i trawnikiem, który lekko opada ku drodze oddzielającej go obecnie od sadzawki, po obu stronach której posadzono symetrycznie w rzędach po pięć platanów.

Otoczony kamiennym murem (tylko częściowo zachowanym) park przylega od tyłu do pałacu. Opierając się z jednej strony o kościół, z drugiej otoczony aleją biegnącą na skraju założenia, znajduje naturalne zakończenie w strumieniu, który opasuje go od tyłu.

Symetrycznie na osi pałacu znajduje się niewielki staw, który obiega aleja kasztanowa (od strony muru kościelnego dobrze zachowana), łącząca się następnie ze starszą lipową aleją wyznaczającą oś założenia. Za kościołem rozciąga się sad i ogród warzywny. Po przeciwnej stronie, bezpośrednio przy pałacu znajduje się duża kępa drzew, przerosłych młodnikiem. Za nią w głębi parku założone zostały dwie, niewielkie polany oraz mały staw połączony z piętrowskim strumieniem biegnącym wzdłuż wyznaczającej oś alei lipowej. Na szczególną uwagę zasługuje też grupa pomnikowych lip w rogu parku za ostatnią polaną.





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie

Historia

Mimo zaniedbania układ lubiechowskiego założenia parkowego rysuje się jasno i przejrzysto. Wykorzystując umiejętnie pozostałości wcześniejszego symetrycznego ogrodu, założono na początku XIX wieku park krajobrazowy odznaczający się wysokim poziomem artystycznym. Przy niewielkim nakładzie pracy mógłby powrócić park do stanu pierwotnego, lepiej spełniając swoją rolę zaplecza zdrowotnego dla odpoczywających użytkowników palacu.

Szczególnie intensywne wysiłki konserwatorskie zmierzające do uporządkowania otoczenia palacu w Lubiechowej, powinny koncentrować się w części poprzedzającej budynek.

Stosunkowo rzadko zachowane, osiowe założenie barokowe z podjazdem i sadzawką otoczoną rzędem symetrycznie posadzonych platanów, zostało w sposób sztuczny i niezgodny z pierwotnym charakterem przerwane przez drogę oddzielającą palac od sadzawki. Także liczne parkany (np. płot otaczający pustą, wybetonowaną sadzawkę) i pomnik na trawniku przed podjazdem, wymagają natychmiastowej likwidacji.





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie





Informacje ogólne

Historia

Lokalizacja

Fotografie

